



Blumenstadt Tessin

Bauausschuss

NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Blumenstadt Tessin
vom **06.02.2024**.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 19.31 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Josef Krebs (Ausschussvorsitzender)

Mitglieder: Frau Susann Klier (1. Stellv. d. Vorsitzenden)
Frau Liane Brandenburg (2. Stellv. d. Vorsitzenden)
Herr Roland Wojahn (Mitglied Bauausschuss)
Herr Dieter Schaffus (Mitglied Bauausschuss)
Herr Dr. Frank Niemeyer (Mitglied Bauausschuss)

entschuldigt:

unentschuldigt: Herr Clifford Fordinal (Mitglied Bauausschuss)

Gäste: Frau Gudrun Schwarz - Gleichstellungsbeauftragte

von der Verwaltung: Herr Maik Ritter - Bürgermeister
Herr Martin Krönke - stellv. AL Bauverwaltung und
Gebäudemanagement
Herr Robert Stahl - Schriftführer/ SB Gebäudemanagement

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Krebs, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
Herr Krebs stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Bauausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Informationen des Bürgermeisters	

- 03. Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.11.2023 (liegt Ihnen bereits vor)
- 04. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 05. Information zu einer Maßnahme im Rahmen des Aktivitätenbudgets „Re-Start lebendige Innenstädte M-V“: Digitale Litfaßsäule 0347/24
- 06. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
07.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
08.	Beratung und Beschluss zu einem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V: Neubau eines zweiten Wohnhauses (100 m ²) in zweiter Reihe zur dauerhaften Wohnnutzung	0346/24

TOP 02.: Informationen des Bürgermeisters

Herr Krebs übergibt das Wort an Herrn Ritter.

Herr Ritter begrüßt alle Anwesenden und berichtet über Folgendes:

Kommunale Wärmeplanung

- 08.01.2024 - Termin mit einem sachkundigen Dritten
- Ergebnis aus dem Gespräch - Erarbeitung muss durch einen externen Dienstleister erfolgen; durch die Verwaltung fachlich nicht leistbar

steigender Hortbedarf

- Doppelnutzung Schule/ Hort auch zu Beginn des neuen Schuljahres 2024/2025 notwendig
- durch die Verwaltung werden kurzfristige Maßnahmen geprüft um weitere Räumlichkeiten zu schaffen (z.B. Modulbauweise)

Fußgängerüberweg an der Schule

- 10.01.2024 - Vororttermin mit dem Landkreis Rostock
- Zusage für den Bau eines Fußgängerüberweges unter der Voraussetzung, dass ein anderer Fußgängerüberweg hierfür zurückgebaut werden muss (perspektivisch Fußgängerüberweg in der Karl-Marx-Str.)
- Parkplätze vor dem Haus I müssen ebenfalls weichen
- Erweiterung des Parkplatzes hinter der Buswendeschleife
- Polizei verstärkt ebenfalls die morgendliche Kontrolle an der Schule („Parken“ von PKW´s direkt vor der Schule)

Mängel in der Schule

- alle interaktiven Tafeln wurden durch die beauftragte Firma neu installiert; eine störungsfreie Nutzung ist nun gegeben
- alle Fenster in der Schule sowie im Hort wurden durch eine Fachfirma gewartet; notwendige Einstellungen wurden ebenfalls vorgenommen

Förderprogramm „Re-Start-Lebendige Innenstädte M-V“

- im Zuge des Förderprogrammes werden u.a. auf dem „Alten Markt“ neue Sitzmöglichkeiten und Abfallkörbe installiert
- (Informationen zur digitalen Litfaßsäule am Bahnhof werden im weiteren Verlauf der Sitzung gegeben)

Aufnahme von Flüchtlingen

- in einem Schreiben informierte der Landkreis Rostock über die Möglichkeiten einer bevorstehenden Flüchtlingswelle sowie die damit verbundene Unterbringung von Flüchtlingen

-in einem Schreiben an den Landkreis Rostock wurde aufgezeigt, dass die Blumenstadt Tessin zum aktuellen Zeitpunkt über keinerlei Kapazitäten zur Unterbringung von Flüchtlingen verfügt

Erstellung Brandschutzbedarfsplanung

- die Erstellung der Brandschutzbedarfsplanung geht schleppend voran
- des Weiteren entspricht die Qualität nicht den gestellten Anforderungen
- es ist vorgesehen, die Zusammenarbeit mit dem beauftragten Planer zu beenden und die Leistungen neu zu vergeben (muss jeweils vom Amtsausschuss beschlossen werden)

Vorhaben „Neubau Feuerwehr Tessin“

- am 09.02.2024 findet hierzu ein erstes Informationsgespräch mit dem Geschäftsführer eines Planungsbüros statt

Regionales Raumentwicklungsprogramm der Region Rostock (RREP)

- durch die Verwaltung wird eine entsprechende Stellungnahme zum 1. Entwurf des neuen RREP verfasst (u.a. Darstellung einer positiven Einwohnerentwicklung)

defekte Straßenbeleuchtungsanlagen im Stadtgebiet

- zur Reparatur soll eine städtische Fachfirma herangezogen werden
- ein erstes Gespräch wurde diesbezüglich im Rathaus geführt
- von Seiten der Verwaltung wird aktuell auch die Vergabe eines jährlichen Rahmenvertrages geprüft

offene Baugruben im Stadtgebiet

- im Dezember des vergangenen Jahres wurden alle offenen Baugruben im Stadtgebiet geschlossen
- zukünftig werden von Seiten der Verwaltung „Anträge auf Aufgrabungen“ mit strengeren Auflagen beschieden

Sanierung nördlicher Gehweg an der B110

- in der KW 10 werden die Arbeiten zur Sanierung des Gehweges durch den städtischen Bauhof sukzessive wieder aufgenommen
- die Fertigstellung des Gehweges ist für Juni geplant

Anbringung Verkehrsspiegel „B110“/ „Verbindungsweg“

- die Abstimmungen mit dem Landkreis Rostock zur Anbringung eines Verkehrsspiegels laufen weiterhin
- des Weiteren ist vorgesehen, den Geh- und Radweg im Überfahrtsbereich der Straße optisch (in der Farbe „rot“) hervorzuheben; dies soll alle Verkehrsteilnehmer zusätzlich sensibilisieren

Installation einer Fahrtreppe „Verbindungsweg“/ „Camminer Chaussee“

- durch die Verwaltung wird aktuell die Installation einer sogenannten Fahrtreppe am Treppenaufgang „Verbindungsweg“/ „Camminer Chaussee“ geprüft
- mit dieser soll eine barrierefreie Nutzung für Radfahrer und Eltern mit Kinderwagen ermöglicht werden

Installation von E-Ladesäulen im Stadtgebiet

- am 19.03.2024 findet hierzu ein Abstimmungstermin mit einem potenziellen Investor statt
- laut Investor kommen auf die Blumenstadt Tessin keine Kosten zu (lediglich Bereitstellung von in Frage kommende Flächen)

Überarbeitung Website

- es ist vorgesehen, die Website der Blumenstadt Tessin ganzheitlich zu überarbeiten
- erste Ideen wurden bereits zusammengetragen und werden durch einen Mitarbeiter der Verwaltung umgesetzt (keine Kosten)

Ersatzneubau Kindertagesstätte

- um das Vorhaben weiter voranzutreiben, wird zeitnah ein Termin beim Landkreis Rostock angestrebt
- Ziel ist der Erhalt einer entsprechenden Bedarfsbestätigung, um das Vorhaben mit Fördermitteln umzusetzen
- aktuell befinden sich ca. 65 Krippen- und Kindergartenkinder auf der städtischen Warteliste

Verkauf von Grundstücken im Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“

- der Bedarf an Baugrundstücken ist nach wie vor gegeben
- wöchentlich gibt es neue Anfragen und Reservierungen
- bis zum heutigen Tag wurden 24 Grundstücke notariell veräußert

Anpassung Entgeltordnungen der Freizeiteinrichtungen

- es ist vorgesehen, die Entgeltordnungen der einzelnen Freizeiteinrichtungen (Tessiner Freizeitzentrum, Tessiner Südsee und der Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“) aufgrund marktüblich gestiegener Betriebs- und Personalkosten anzupassen
- die Entgelte wurden zuletzt im Haushaltsjahr 2015 angepasst

Aktuelle Termine

- 27.04.2024 Frühjahrslauf des TSV
- 04.05.2024 Frühjahrsputz in der Blumenstadt Tessin

Zu dem Punkt „Fußgängerüberweg an der Schule“ regen die Ausschussmitglieder an, das Gespräch mit dem Landkreis Rostock bezgl. des vorgesehenen Rückbaus des Fußgängerüberweges in der Karl-Marx-Str. zu suchen. Die Karl-Marx-Str. wird in den Morgenstunden von vielen Schülern, Eltern mit Krippen- und Kindergartenkindern sowie von älteren Menschen (angrenzend „betreutes Wohnen“ und das „Tessinum“) genutzt. Daher sollte nochmals der Versuch unternommen werden, den Bestand beider Fußgängerüberwege (Karl-Marx-Str. und St.-Jürgen-Str.) zu sichern. Der Neubau eines Fußgängerüberweges direkt an der Schule wird von den Ausschussmitgliedern stark befürwortet.

Zu dem Punkt „defekte Straßenbeleuchtungsanlagen im Stadtgebiet“ informiert Herr Krebes, dass sowohl in der Langen Str. als auch in der Rostocker Str. zahlreiche Straßenlampen ausgefallen sind. Herr Krönke nimmt die defekten Straßenlampen in der Langen Str. zur Kenntnis und wird den städtischen Elektriker beauftragen, sich dem Problem anzunehmen. Die defekten Straßenlampen in der Rostocker Str. werden zum aktuellen Zeitpunkt bereits durch eine Fachfirma instandgesetzt.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.11.2023

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 07.11.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben. Durch den Bauausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 112-18/2024 vom 06.02.2024 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Blumenstadt Tessin vom 07.11.2023 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

In der Sitzung vom 07.11.2023 wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

TOP 05.: Information zu einer Maßnahme im Rahmen des Aktivitätenbudgets „Re-Start lebendige Innenstädte M-V“: Digitale Litfaßsäule

Herr Krebs übergibt das Wort an Herrn Ritter.

Herr Ritter berichtet Folgendes:

Die digitale Stele wurde bereits im vergangenen Haushaltsjahr baulich fertiggestellt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 18.000,00 EUR brutto.

Hinsichtlich der Inbetriebnahme findet Mitte Februar ein Abstimmungstermin mit dem Pächter des Bahnhofes statt. Der in der Informationsvorlage genannte Ursprungstermin am 31.01.2024 musste krankheitsbedingt leider kurzfristig abgesagt werden.

Somit verzögert sich die Inbetriebnahme der digitalen Stele voraussichtlich auf Mitte März.

In diesem Zusammenhang sprechen sich Herr Ritter und die Ausschussmitglieder dafür aus, die Errichtung einer digitalen Stele auch auf dem „Alten Markt“ anzustreben (i.V. mit E-Ladesäulen für PKW- und Radfahrer)

TOP 06.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen und Mitteilungen von Seiten der Ausschussmitglieder.

19:02 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Josef Krebs
Ausschussvorsitzender

gez. Susann Klier
1. Stellv. d. Vorsitzenden

gez. Robert Stahl
Schriftführer